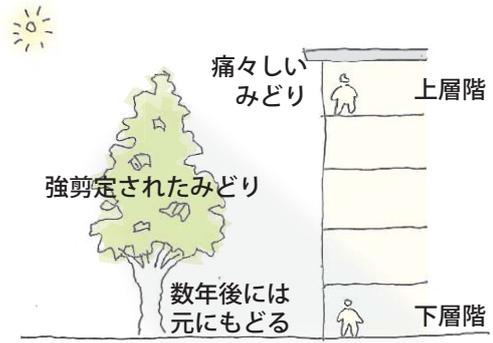


民間マンションのみどりの管理・改善計画の取り組み

1. 民間マンションの実態（よく見受けられる一例）



【下層階居住者】居住性能の改善のため、伐採を要求
【上層階居住者】みどりを享受できるため、伐採には反対



【下層階居住者】強剪定しても2～3年で元に戻るため不満
【上層階居住者】みどりの質が低下するため不満
【管理組合】費用対効果や居住者の満足が得られず不満
【強剪定された樹木】大きなストレスがかかる

居住者から管理組合に
強い要望



暫定措置で強剪定

管理組合

・管理組合は、相反する意見の集約が出来ず、
抜本的な解決につながらない

2. コンサルタントの役割

1) みどりの専門家が診断します

樹木は生きものです。生長もすれば、衰退もします。樹木の専門知識や管理に関する経験豊富なコンサルタントが、マンションのみどりを診断いたします。

2) 将来の予測にたった提案をします

マンションのみどりは、場所によって、みどりが果たす役割が異なります。コンサルタントは、現状を正確に把握し、将来を予測し、その場所に相応しいみどりのあり方を提案いたします。

3) 居住者情報を集約して提案します

みどりに対する居住者の意見や要望は様々です。生活に密接に関っているみどりや思い出につながっているみどりなど、居住していないと分からないことも沢山あります。アンケートなどにより団地のみどりの情報を収集し、管理や改善計画に役立てます。

4) 居住者意見・要望を提案に反映します

みどりの管理や改善計画の内容を説明会を開催して、居住者の皆さんにお知らせします。説明会で頂いた意見や要望を踏まえ、居住者の皆さんが賛同できる計画とします。

5) 工事に関わるサポートもします

計画策定後は、工事発注に必要なお手伝いや、工事監理のお手伝いも可能です。

民間マンションのみどりの管理・改善計画の取り組み

3. コンサルタント活用の専門家がお手伝いするメリット

- (1) プロの客観的評価・アドバイスにより居住者の合意を得やすい
- (2) 理事が変わっても立案した計画に従って事業を進められる
- (3) 予算に見合った計画案を作成できる
- (4) 改善の優先度を設定することにより、長期事業計画にも対応可能
- (5) 工事発注や工事監理のサポートも可能で、管理組合理事の業務軽減に役立つ

4. これまでの実績と活動

(1) 団地のみどりのリニューアルに関する業務

- 2010年 埼玉県所沢市 T団地みどりのリニューアル業務
- 2010年 東京都多摩市 H団地みどりのリニューアル業務
- 2009年 千葉県千葉市 H団地みどりのリニューアル業務
- 2009年 神奈川県横浜市 A団地みどりのリニューアル業務
- 2009年 神奈川県川崎市 M団地みどりのリニューアル業務

(2) 団地や公園のみどりのリニューアルに関する近年の造園学会での報告と講師経験

- 2010年 集合住宅のランドスケープとみどりを考える 企画・発表
社団法人日本造園学会全国大会分科会
- 2010年 第二回公園緑地リニューアル講習会 講師
財団法人公園緑地管理財団主催
- 2009年 第一回公園緑地リニューアル講習会 講師
財団法人公園緑地管理財団主催
- 2009年 集合住宅のランドスケープとみどり(多摩平の森を通じて) 特集記事執筆
社団法人日本造園学会 学会誌
- 2009年 公園リニューアルに関する講習会 講師
一般財団法人日本造園修景協会主催
- 2008年 公園リニューアル講習会 講師
財団法人公園緑地管理財団主催

5. 連絡先

株式会社 グラック

担当：白井浩司、西山秀俊

Tel:03-3249-3010

Fax:03-5645-7685

Mail:shirai@glac.co.jp